

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Иркутский государственный университет»

Согласовано

Председатель ИПОСиП ИГУ



И. В. Чапыгин

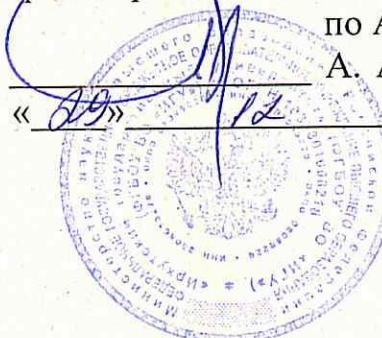
2022 г.

Утверждаю

Проектор ФГБОУ ВО «ИГУ»

по АХД и КС

А. А. Гагаров



2022 г.

**Инструкция по охране труда для рабочих по комплексному
обслуживанию и ремонту зданий**

ИОТ-016-2022

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА

1.1. Настоящая инструкция устанавливает требования по обеспечению безопасных условий труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий ФГБОУ ВО «ИГУ».

1.2. Настоящая инструкция по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий разработана на основе установленных обязательных требований по охране труда в Российской Федерации, а также:

- изучения работ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий;
- результатов специальной оценки условий труда;
- анализа требований профессионального стандарта;
- определения профессиональных рисков и опасностей, характерных для работ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий;
- анализа результатов расследования имевшихся несчастных случаев при выполнении работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий;
- определения безопасных методов и приемов выполнения работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

1.3. Выполнение требований настоящей инструкции обязательны для всех рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий ФГБОУ ВО «ИГУ» при выполнении ими трудовых обязанностей независимо от их квалификации и стажа работы.

1.4. Инструкция разработана на основании следующих документов и источников:

- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов Приказ Минтруда от 28.10.2020 № 753н;
- «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями» утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2020, №835н;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903н;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 № 772н "Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем".

1.5. При выполнении работ рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий необходимо выполнять свои обязанности в соответствии с требованиями настоящей Инструкции.

1.6. К выполнению работ рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, инструктажи: вводный (при поступлении на работу), первичный на рабочем месте, повторный (не реже одного раза в шесть месяцев), целевой инструктаж при выполнении работ повышенной опасности, инструктаж по пожарной безопасности, инструктаж по ГО и ЧС, проверку знаний требований безопасности труда в установленном порядке и получившие допуск к самостоятельной работе.

1.7. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен иметь II группу по электробезопасности.

1.8. При выполнении работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий необходимо знать и соблюдать требования по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии. Перед допуском к самостоятельной работе работник должен пройти стажировку под руководством опытного работника.

1.9. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен проходить обучение по охране труда, по оказанию первой помощи не реже одного раза в три года.

1.10. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан соблюдать действующие на предприятии правила внутреннего трудового распорядка и графики работы действующие в ФГБОУ ВО «ИГУ».

1.11. При выполнении работ на рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий могут воздействовать следующие **опасные и вредные производственные факторы**:

- неприменение СИЗ или применение поврежденных СИЗ, не сертифицированных СИЗ;
- скользкие, обледенелые, за жиренные, мокрые поверхности;
- перепад высот, отсутствие ограждение на высоте свыше 5 м;
- естественные природные подземные толчки и колебания земной поверхности, наводнения, пожары;
- обрушение наземных конструкций;
- подвижные части машины и механизмы;
- незащищенные подвижные элементы оборудования;
- опасность поражения электрическим током;
- острые кромки материала и т. д.

1.12. В качестве опасностей, в соответствии с перечнем профессиональных рисков и опасностей, представляющих угрозу жизни и здоровью для газосварщиков, могут возникнуть следующие **риски**:

- падение при спотыкании или поскользывании при передвижении по скользким поверхностям или мокрым полам;
- травма или заболевание вследствие отсутствия защиты от вредных факторов, от которых защищает СИЗ;
- заболевания вследствие перегрева или переохлаждения организма;
- удар работника или падения на работника предмета, тяжелого инструмента или груза, упавшего при перемещении или подъеме;
- падение с высоты или перепада высот на поверхность;
- травма в результате заваливания, ожоги вследствие пожара, утопление при попадании в жидкость;
- поражение электрическим током.

1.13. При выполнении работ необходимо использовать специальную одежду специальной одеждой и иные средства индивидуальной защиты (СИЗ) согласно Типовым нормам выдачи СИЗ и приказа ректора ФГБОУ ВО «ИГУ» по применению и выдачи СИЗ.

1.14. При возникновении несчастного случая, микротравмы пострадавший должен постараться привлечь внимание кого-либо из работников к произошедшему событию, при возможности, сообщить о произошедшем непосредственному, любым доступным для этого способом и при необходимости обратиться в медицинскую организацию.

1.15. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, микротравме происшедших на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья.

1.16. При обнаружении в зоне работы несоответствий требованиям охраны труда (неисправность оборудования, приспособлений и инструмента, неогороженный проём, траншея, открытый колодец, отсутствие или неисправность ограждения опасной зоны, оголенные провода и т.д.) немедленно сообщить об этом непосредственному руководителю работ.

1.17. За невыполнение требований безопасности, изложенных в настоящей Инструкции, в зависимости от характера допущенных нарушений и их последствий газосварщик несет ответственность согласно действующему законодательству

2. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТЫ

2.1. Перед началом работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий необходимо:

- получить задание у непосредственного руководителя;
- надеть спецодежду;

- проверить внешним осмотром исправность оборудования, целостность электрических проводов, вилок, розеток, достаточность освещения;
- проверить достаточность освещения на рабочем месте;
- расположить оборудование и инструменты в удобном порядке.

2.2. Для подключения оборудования, работающего от электросети, необходимо пользоваться исправными розетками с заземлением. Не допускается использовать самодельные удлинители и включать оборудование при неисправной сети питания.

2.3. При наличии местного освещения светильник следует расположить так, чтобы свет не ослеплял глаза во время выполнения работ.

2.4. Перед выполнением работ на высоте проверить исправность и надежность средств защиты и средств подмащивания.

2.5. Обо всех обнаруженных неисправностях оборудования, инвентаря, электропроводки и других неполадках необходимо сообщить руководителю.

2.6. Не допускается приступать к работе до устранения неисправностей.

2.7. Работник должен обеспечить чистоту и порядок на рабочем месте.

2.9. С рабочего места необходимо убрать мусор, производственные отходы, ненужные для выполнения работы материалы.

2.10. Проходы не должны быть загромождены. Необходимо очищать их от наледи, а также удалять случайно пролитые жидкости (масла, эмульсии и т.п.). Скользкие места необходимо посыпать песком.

2.11. Пол должен быть ровным, без выбоин и трещин. Подножные решетки должны быть исправны.

2.12. Отверстия, открытые колодцы, приямки, проемы должны быть четко обозначены и отгорожены. В противном случае их необходимо закрыть.

2.13. Обо всех обнаруженных неисправностях оборудования, инвентаря, электропроводки и других неполадках сообщить своему непосредственному руководителю и приступить к работе только после их устранения.

2.14. При возникновении сомнения в достаточности и правильности мероприятий по подготовке рабочего места и в возможности безопасного выполнения работы подготовка рабочих мест должна быть прекращена, а намечаемая работа отложена до выполнения технических мероприятий, устраняющих возникшие сомнения в безопасности.

2.15. Получить задание на выполнение работы у руководителя работ.

2.16. Проверить рабочее место:

- габариты подходов и проходов на рабочее место. Убрать из-под ног все, что может помешать выполнению работ или создать дополнительную опасность;
- достаточность освещенности мест уборки;
- наличие и исправность уборочного инвентаря и приспособлений;
- состояние убираемых поверхностей (отсутствие на них неогражденных проемов, открытых люков, трапов, выбоин, неровностей и др.);
- убедиться в отсутствии погрузочно – разгрузочных работ на убираемой территории;
- убедиться, что вывозной конвейер отключен, а вагонетки находятся в расцепленном состоянии с цепью конвейера;
- наличие, исправность, правильную установку и надежное крепление ограждений движущихся частей оборудования;
- отсутствие свисающих и оголенных концов электропроводки;

2.17. Все обнаруженные неисправности должны быть устранены до начала выполнения работы. В случае невозможности их устранения своими силами работник обязан известить об этом своего непосредственного руководителя и не приступать к работе до тех пор, пока не будут устранены неисправности.

2.18. Проверить исправность ручного инструмента:

- ручка шила и ножа должна иметь металлическое кольцо, предохраняющее ее от раскалывания;

- молоток должен быть насажен на рукоятку овального сечения, расклиненную металлическим клином и изготовленную из твердых и вязких пород дерева;
- боек молотка должен иметь ровную, слегка выпуклую поверхность; запрещается работать молотком со сбитым бойком, имеющим трещины, а также плохо закрепленным на рукоятке;
- зубило и другой ударный инструмент должны быть длиной не менее 150 мм;
- гаечные ключи должны быть исправными и соответствовать размеру гаек; запрещается работать гаечными ключами с прокладками, удлинять их трубами и применять контрключи.

2.19. Все изолирующие части инструмента должны иметь гладкую поверхность, не иметь трещин, заусенцев.

2.20. Обо всех обнаруженных неисправностях инструмента, оборудования, инвентаря, электропроводки и других неполадках сообщить своему непосредственному руководителю и приступить к работе только после их устранения.

2.21. Перед началом работы с электроинструментом следует проверить:

- класс электроинструмента, возможность его применения с точки зрения безопасности в соответствии с местом и характером работы;
- соответствие напряжения и частоты тока в электрической сети напряжению и частоте тока электродвигателя электроинструмента;
- работоспособность устройства защитного отключения (в зависимости от условий работы);
- надежность крепления съемного инструмента.

2.22. Производственные процессы следует проводить только при наличии исправных защитных ограждений, блокировок, пусковой аппаратуры, технологической оснастки и инструмента.

2.23. Работник не должен приступать к работе, если условия труда не соответствуют требованиям по охране труда или другим требованиям, регламентирующим безопасное производство работ, а также без получения целевого инструктажа по охране труда при выполнении работ повышенной опасности, несвойственных профессии работника разовых работ, работ по устранению последствий инцидентов и аварий, стихийных бедствий и при проведении массовых мероприятий.

3. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ВО ВРЕМЯ РАБОТЫ

3.1. Во время работы необходимо:

- в течение всего рабочего дня содержать в порядке и чистоте рабочее место;
- выполнять только ту работу, по которой прошел обучение, инструктаж по охране труда и к которой допущен работником, ответственным за безопасное выполнение работ;
- не поручать свою работу посторонним лицам;
- применять для работы исправное оборудование;
- не загромождать рабочее место и проходы.

3.2. Отходы боя стекла, обрезки древесины, линолеума следует собирать в ящик и по мере накопления удалять с рабочего места.

3.3. Замену перегоревших ламп новыми разрешается осуществлять только при снятом напряжении в сети и в светлое время суток.

3.4. При необходимости пользоваться переносной электролампой применять электролампу безопасного типа, напряжением не выше 12 вольт. Пользоваться переносным электросветильником напряжением 210–220 вольт не допускается.

3.5. При работе с переносным электроинструментом необходимо:

- перед включением электроинструмента в сеть проверить его напряжение. Не разрешается включать инструмент, если напряжение сети выше, чем указано;

- постоянно следить за исправным состоянием подводящих проводов, не допускать их петления или перекручивания;
- выключать электроинструмент при переноске и перерывах в работе;
- переносить инструмент, держа его за корпус, а не за подключающие провода или рабочую часть;
- систематически проверять исправность заземления корпуса электроинструмента;
- при перерыве в подаче тока или при временной отлучке с места работы отключить электроинструмент от электрической сети;
- не загромождать материалами или другими предметами свое рабочее место;
- при обнаружении в электроинструменте неисправностей или при наличии напряжения в корпусе немедленно выключить инструмент и сообщить о замеченных недостатках мастеру или руководителю работ;
- не передавать электроинструмент другому лицу без разрешения мастера или руководителя работ и не допускать к месту работы с электроинструментом посторонних лиц.

3.6. Не допускается использовать для сидения случайные предметы (ящики, бочки и т. п.), оборудование.

3.7. При выполнении работ на лестницах и стремянках необходимо проверить:

- наличие на нижних концах оковок с острыми наконечниками для установки лестниц на грунте или башмаков из нескользящего материала при использовании лестниц на гладких поверхностях (паркет, металл, плитке, бетоне);
- наличие и исправность у стремянок противораздвижных приспособлений (крюков, цепей), а также верхних площадок, огражденных перилами;
- устойчивость лестницы (путем осмотра и опробования следует убедиться в том, что она не может соскользнуть с места или быть случайно сдвинута).

3.8. Следует надежно закрепить верхний конец приставной лестницы для предотвращения его смещения. При невозможности закрепления лестницы при установке ее на гладком полу у ее основания должен стоять подсобный рабочий в каске и удерживать лестницу в устойчивом положении.

3.9. Во время работы на приставной лестнице или стремянке не допускается:

- работать с двух верхних ступенек стремянок, не имеющих перил или упоров;
- работать с приставной лестницы, стоя на ступеньке, находящейся на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца;
- находиться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному рабочему;
- работать около или над вращающимися механизмами, конвейерами, машинами и т. д.;
- поднимать и опускать груз по приставной лестнице, оставлять на ней инструмент;
- устанавливать лестницу на ступени маршей лестничной клетки (при необходимости там должны быть сооружены подмости);
- работать на неисправных или не испытанных в установленном порядке приставных лестницах и стремянках.

3.10. Готовить составы для окраски и выполнять малярные работы в помещениях с применением составов, выделяющих вредные для здоровья людей летучие пары, надлежит при открытых окнах или при наличии вентиляции.

3.11. В местах проведения окрасочных работ не допускается курение, применение открытого огня либо проведение работ, при которых возможно искрообразование.

3.12. Работник должен применять исправное оборудование и инструмент, сырье и заготовки, использовать их только для тех работ, для которых они предназначены. При производстве работ по выполнению технологических (рабочих) операций быть внимательным, проявлять осторожность.

3.13. Работник должен поддерживать чистоту и порядок на рабочем месте.

3.14. Отходы следует удалять после полной остановки электроинструмента с помощью уборочных средств, исключающих травмирование работников.

3.15. Содержать в порядке и чистоте рабочее место, не допускать загромождения деталями, материалами, инструментом, приспособлениями, прочими предметами.

3.16. При ухудшении состояния здоровья, работник обязан немедленно известить своего непосредственного или вышестоящего руководителя, обратиться в ближайший здравпункт.

3.17. Если в процессе работы работнику станет непонятно, как выполнить порученную работу, или в случае отсутствия необходимых приспособлений для выполнения порученной работы, он обязан обратиться к своему непосредственному руководителю. По окончании выполнения задания работник обязан доложить об этом своему непосредственному руководителю.

4. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА В АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

4.1. При выполнении работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий возможно возникновение следующих аварийных ситуаций:

- повреждения и дефекты в конструкции зданий, по причине физического износа, истечения срока эксплуатации;
- технические проблемы с оборудованием, по причине высокого износа оборудования;
- возникновение очагов пожара, по причине нарушения требований пожарной безопасности.

4.2. В случае обнаружения какой-либо неисправности, нарушающей нормальный режим работы, ее необходимо остановить. Обо всех замеченных недостатках поставить в известность непосредственного руководителя

4.3. При несчастном случае необходимо освободить пострадавшего от травмирующего фактора, соблюдая собственную безопасность, оказать ему первую помощь, при необходимости вызвать бригаду скорой помощи, сообщить о происшествии руководству и по возможности сохранить без изменений обстановку на рабочем месте, если это не приведет к аварии и/или травмированию других людей.

4.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан:

- во всех случаях обнаружения обрыва проводов питания, неисправности заземления и других повреждений электрооборудования, появления запаха гари немедленно отключить питание и сообщить об аварийной ситуации руководителю;
- при обнаружении человека, попавшего под напряжение, немедленно освободить его от действия тока путем отключения электропитания и до прибытия врача оказать пострадавшему первую помощь;
- при возгорании оборудования отключить питание и принять меры к тушению очага возгорания при помощи углекислотного или порошкового огнетушителя, сообщить о происшествии руководителю работ.

4.4. При возникновении пожара, задымлении:

- немедленно сообщить в пожарную охрану, оповестить работающих, поставить в известность руководителя подразделения, сообщить о возгорании на пост охраны;
- открыть запасные выходы из здания, обесточить электропитание, закрыть окна и прикрыть двери;
- приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения, если это не сопряжено с риском для жизни.

4.5. При несчастном случае, микротравме необходимо оказать пострадавшему первую помощь, при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь, сообщить своему непосредственному руководителю и сохранить без изменений обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создаст угрозу для работающих и не приведет к аварии.

4.6. В случае обнаружения какой-либо неисправности, нарушающей нормальный режим работы, ее необходимо остановить. Обо всех замеченных недостатках поставить в известность непосредственного руководителя.

5. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ

5.1. Передача смены должна сопровождаться проверкой исправности оборудования, наличия и состояния оградительной техники, защитных блокировок, сигнализации, контрольно-измерительных приборов, защитных заземлений, средств пожаротушения, исправности освещения, вентиляционных установок.

5.2. Выполнить необходимые действия по отключению, остановке, разборке, очистке и/или смазке оборудования, приспособлений, машин, механизмов, аппаратуры, электроприборов.

5.3. Снять средства индивидуальной защиты, спецодежду, спецобувь, осмотреть и удостовериться в их исправности.

5.4. После окончания работ убрать рабочее место, привести в порядок инструмент и оборудование, собрать и вынести в установленное место мусор.

5.5. Работники должны:

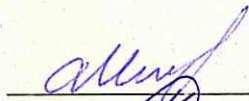
- принять душ.
- надеть личную одежду.

7.6.1. Об окончании работы и всех недостатках, обнаруженных во время работы, известить своего непосредственного руководителя.

7.7. По окончании работ по наряду-допуску закрыть наряд-допуск.

Согласовано:

Руководитель службы охраны труда



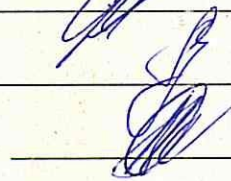
А. В. Шмыкова

Главный инженер



Н. М. Фролов

Старший производитель работ



Р. А. Лобов

Начальник Производственного отдела



В. В. Савченко

Инструкцию разработал:

специалист СОТ



Калистова М. Н.

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ