

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение «О жилищной комиссии ФГБОУ ВО «ИГУ» (далее по тексту - Положение) является локальным нормативным актом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет» (далее – ИГУ, Университет, ФГБОУ ВО «ИГУ»), регламентирующим вопросы формирования и деятельности Жилищной комиссии Университета (далее - Комиссия), по вопросам предоставления работникам жилых помещений в общежитиях ИГУ для их временного размещения.

1.2. Положение разработано в соответствии с:

Конституцией РФ;

Гражданским кодексом РФ;

Жилищным кодексом РФ;

Федеральным законом от 28.03.1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ);

Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 22 декабря 2021 г. N 1363 "Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации и Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации" (далее – Приказ 1363);

Иными нормативными правовыми актами РФ;

Уставом Университета;

Положением о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ИГУ»;

Иными локальными нормативными актами Университета.

1.3. Полное наименование Комиссии: Жилищная комиссия ФГБОУ ВО «ИГУ».

Сокращенное наименование Комиссии: Жилищная комиссия ИГУ, Жилищная комиссия.

1.4. Комиссия образуется в целях решения вопросов о предоставлении жилых помещений работникам Университета в общежития ФГБОУ ВО «ИГУ».

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами и локальными нормативными актами Университета, указанными в п.1.2. Положения.

1.6. Общежития ФГБОУ ВО «ИГУ» относятся к специализированному жилищному фонду и предназначены для временного проживания:

1.6.1. студентов Университета, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения;

1.6.2. студентов Университета, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, обучающихся по образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

1.6.3. студентов Университета, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, обучающихся по основным образовательным программам среднего и профессионального образования по очной форме обучения;

1.6.4. студентов Университета, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

1.6.5. иностранных граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, принятых на обучение в Университет в установленном порядке;

1.6.6. обучающихся подготовительных отделений, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, в период их обучения в Университете по очной форме;

1.6.7. других категорий обучающихся Университета, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии;

1.6.8. работников Университета, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии.

1.7. Граждане, относящиеся к категориям лиц, указанным в пп. 1.6.1.-1.6.5. настоящего Положения и обучающиеся в Университете за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов, обеспечиваются местами в общежитиях ФГБОУ ВО «ИГУ» в приоритетном перед другими категориями обучающихся Университета порядке.

2. Порядок формирования, состав и полномочия Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом.

2.2. Состав комиссии, а также изменения в состав комиссии утверждаются приказом ректора Университета. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители первичной профсоюзной организации студентов Университета, первичной профсоюзной организации сотрудников и преподавателей Университета. Из числа членов комиссии приказом ректора назначается председатель комиссии и секретарь Комиссии.

2.3. Функции и компетенция комиссии определяются приказами ректора Университета и настоящим Положением. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. Председатель комиссии организует работу комиссии, созывает заседания, председательствует на них и организует ведение протокола. Председатель Комиссии несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию функций.

2.4. В функции секретаря комиссии входит прием заявлений от работников Университета по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, формирование повестки заседания, информирование членов комиссии о дате и времени заседания, ведение протокола заседания комиссии, подготовка проектов приказов ректору или проректору по административно-хозяйственной деятельности и капитальному строительству, представление их на подпись.

2.5. Принятые на заседании комиссии решения оформляются протоколом, на основании которого, в случае положительного решения издается приказ о предоставлении работникам в общежитии ФГБОУ ВО «ИГУ». Приказ о предоставлении жилого помещения в общежитии доводится до сведения заинтересованного работника Университета под роспись в течение 7 дней после принятия комиссией положительного решения.

2.6. Решение комиссии об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВО «ИГУ» доводится до сведения заинтересованного работника Университета под роспись в течение 7 дней после принятия комиссией отрицательного решения.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Основной формой работы комиссии являются заседания.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, как правило, один раз в месяц, и считаются правомочными, если в их работе участвует более половины членов комиссии.

3.3. Повестка заседания комиссии утверждается на заседании комиссии открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии.

3.4. Решения комиссии по рассматриваемым вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя комиссии считается решающим.

3.5. Члены комиссии должны участвовать в заседаниях лично. Делегирование полномочий члена комиссии другим лицам не допускается.

3.6. Во время заседаний комиссии секретарем ведется протокол, который подписывается всеми членами комиссии и секретарем комиссии и утверждается ректором Университета. Протокол заседания жилищной комиссии должен быть оформлен и подписан не позднее 5-ти рабочих дней с даты проведения заседания.

3.7. В протоколе комиссии указываются следующие обязательные реквизиты:

- полное наименование Университета;
- гриф утверждения протокола ректором Университета;
- наименование документа (Протокол);
- место составления протокола;
- Ф.И.О. председательствующего и присутствующих на заседании членов жилищной комиссии ФГБОУ ВО «ИГУ»;
- вопросы, включенные в повестку заседания комиссии;
- решение, принятое по каждому вопросу, включенному в повестку заседания комиссии;
- количество членов, голосовавших «за», «против», «воздержался»;
- особое мнение членов Комиссии (при наличии);
- способ голосования (открытое, тайное, заочное);
- отметка о наличии приложений к протоколу;
- подписи членов комиссии, присутствовавших на заседании, и секретаря комиссии.

3.8. После оформления и подписания протокол (и документов к нему) передается в структурные подразделения, ответственные за хранение оригиналов протоколов:

- о предоставлении жилого помещения работникам – начальнику Управления социальной и внеучебной работы (выписки из протоколов и копии приказов о предоставлении жилого помещения – заведующему общежитием ФГБОУ ВО «ИГУ»);

3.9. Протоколы (выписки из протоколов) Комиссии хранятся согласно номенклатуре дел Университета.

4. Порядок размещения в общежитиях Университета

4.1. После издания приказа о приеме на работу в Университет работник Университета имеет право на предоставление жилого помещения в общежитии Университета. Для этого работник подает личное заявление в Жилищную комиссию Университета с приложением документов, предусмотренных приказом Минобрнауки России №1363 от 22.12.2021г.

4.2. Срок рассмотрения заявлений составляет не более 30 календарных дней со дня их регистрации в ФГБОУ ВО «ИГУ».

4.3. Согласно части 2 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в первоочередном порядке, при прочих равных условиях, в общежития ФГБОУ ВО «ИГУ» заселяются следующие категории обучающихся:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.4. Комиссия вправе отказать работнику Университета в предоставлении жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВО «ИГУ» в случае:

4.4.1. отсутствия свободного жилого помещения (койко-места) в общежитии;

4.4.2. если ранее работник Университета был выселен из общежития Университета за нарушение правил проживания в нем.

4.4.3. если у работника Университета имеется непогашенная задолженность по оплате за проживание в общежитии ФГБОУ ВО «ИГУ» (за предыдущий период проживания в общежитии ФГБОУ ВО «ИГУ»).

4.5. Иногородние обучающиеся, не получившие место в общежитии при поступлении в Университет, вносятся в очередь на предоставление жилого помещения в общежитии. Указанным студентам места в общежитии Университета предоставляются по мере их освобождения в соответствии с очередностью.

4.6. Работники Университета заселяются в общежитие Университета на основании заявления, указанного в пункте 4.1. настоящего Положения, при наличии свободных мест и при условии предоставления документов, перечисленных в Приложении №3 к приказу Минобрнауки России №1363 от 22.12.2021г.

4.7. С работниками Университета заключается в простой письменной форме договор найма жилого помещения (места) в общежитии.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение принимается по согласованию с ППОС и ППОСиП ИГУ, утверждается ректором Университета и вводится в действие с момента его утверждения.

5.2. Все дополнения и изменения настоящего Положения принимаются по согласованию с ППОС и ППОСиП ИГУ, утверждаются ректором Университета и вводятся в действие с момента их утверждения, если не установлен иной порядок введения их в действие.

5.3. С момента вступления в силу настоящего Положения прекращает свое действие ранее принятое Положение о жилищной комиссии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет» от 11 ноября 2019г.

5.4. Настоящее Положение действует до момента его отмены или введения в действие нового положения, регламентирующего вопросы деятельности жилищной комиссии по предоставлению жилых помещений в общежитиях Университета.