

Наименование: Оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции как элемент логистической инфраструктуры региона

Актуальность исследования:

Есть типовые затраты инвестиционного проекта, которые легко считаются по нормам и нормативам. Однако, есть затраты, к которым требуется индивидуальный подход. Это затраты, которые формируются под влиянием региональных и отраслевых особенностей и так называемые риски проекта. Эти особенности будут рассмотрены на примере одного из инвестиционных проектов – строительство Оптово-распределительного центра (далее – ОРЦ) в Иркутском районе.

Оптово-распределительный центр это логистический хаб, куда фермеры и небольшие сельхозтоваропроизводители могут привозить свою сезонную продукцию. В центре эта продукция обрабатывается для дальнейшего хранения. Так же центр может выступать оптовым покупателем продукции и далее реализовывать ее самостоятельно.

Основная сложность проекта – логистические затраты, связанные с удаленностью фермеров от центра, и проблема контроля качества – например, при сборе молока проверить качество на месте сбора у фермера практически невозможно, и могут быть бракованные партии. Кроме того, при реализации продукции центр несет дополнительные затраты на ее сертификацию и маркировку, что повышает себестоимость

Целью настоящего исследования является обоснование экономической эффективности проекта ОРЦ.

Достижение указанной цели предполагает постановку и решение следующих задач:

- разработать модель оценки влияния развития логистической инфраструктуры на социально-экономическое положение территории присутствия;
- сформулировать понятие управления инвестициями и раскрыть его содержание;
- провести анализ перспектив ОРЦ;
- определить направления положительного социально-экономического эффекта для территории присутствия;
- провести расчеты эффективности проекта.