

В. В. РОВНЫЙ

**ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСТРУКЦИЯ (МОДЕЛЬ)  
РЕАЛЬНОГО ДОГОВОРА**



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Иркутский государственный университет»  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

**В. В. Ровный**

# **ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСТРУКЦИЯ (МОДЕЛЬ) РЕАЛЬНОГО ДОГОВОРА**

*Монография*



УДК 347.132.6:347.133  
ББК 67.404.2  
Р58

Печатается по решению учебно-методической комиссии  
Юридического института ИГУ

**Рецензенты:**

кафедра международного права и сравнительного правоведения  
Юридического института ФГБОУ ВО «ИГУ»;  
*Р. Ю. Колобов*, кандидат юридических наук, доцент

**Ровный В. В.**

Р58      Юридическая конструкция (модель) реального договора :  
монография / В. В. Ровный. – Иркутск : Издательство ИГУ,  
2024. – 382 с.

<https://doi.org/10.26516/978-5-9624-2244-2.2024.1-382>

**ISBN 978-5-9624-2244-2**

Книга посвящена юридической конструкции (модели) реального договора. Рассматриваются существующие модели заключения договора, процесс и этапы заключения реального договора. Осмысливаются конструкции реальных договоров, предусмотренные в Гражданском кодексе РФ, присущие реальным договорам особенности. Сделаны выводы о причинах сохранения реальных договоров в современном гражданском праве.

Для всех интересующихся вопросами договорного права.

УДК 347.132.6:347.133  
ББК 67.404.2

ISBN 978-5-9624-2244-2

© Ровный В. В., 2024  
© ФГБОУ ВО «ИГУ», 2024

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Принятые сокращения ..... | 6 |
| Вместо введения .....     | 8 |

## Глава первая МОДЕЛИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| § 1. Заключение обязательственных договоров ..... | 21 |
| 1.1. Базовые модели .....                         | 21 |
| 1.2. Усложнения базовых моделей .....             | 26 |
| § 2. Заключение распорядительных договоров .....  | 32 |
| § 3. Промежуточные выводы .....                   | 33 |

## Глава вторая СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ РЕАЛЬНОГО ДОГОВОРА (СЗРД) И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА – ДВЕ СТАДИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ РЕАЛЬНОГО ДОГОВОРА

|                                                                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 4. Договор «с отодвинутым правовым эффектом» (ДОПЭ) .....                                                                               | 37  |
| 4.1. Вводные замечания .....                                                                                                              | 37  |
| 4.2. Сущность ДОПЭ .....                                                                                                                  | 39  |
| 4.3. Сравнение ДОПЭ со смежными конструкциями .....                                                                                       | 50  |
| § 5. Передача имущества для заключения реального договора .....                                                                           | 59  |
| 5.1. Вводные замечания .....                                                                                                              | 59  |
| 5.2. Передача имущества – юридический факт .....                                                                                          | 62  |
| 5.3. Функции передачи имущества .....                                                                                                     | 65  |
| 5.4. О каузальности передачи имущества .....                                                                                              | 71  |
| 5.5. Недостатки передачи имущества и их последствия .....                                                                                 | 81  |
| 5.6. Передача имущества для заключения реального договора<br>и <i>facta concludentia</i> при заключении консенсуального<br>договора ..... | 91  |
| § 6. Способы передачи вещи .....                                                                                                          | 96  |
| 6.1. Вводные замечания .....                                                                                                              | 96  |
| 6.2. <i>Traditio</i> .....                                                                                                                | 97  |
| 6.3. <i>Traditio brevi manu</i> .....                                                                                                     | 100 |

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.4. Traditio longae manu .....                                          | 105 |
| 6.5. Constitutum possessorium traditio .....                             | 106 |
| 6.6. Traditio symbolica .....                                            | 107 |
| 6.7. Особенности передачи недвижимости .....                             | 111 |
| § 7. Traditio chartae – частный случай traditio symbolica .....          | 119 |
| 7.1. Вводные замечания .....                                             | 119 |
| 7.2. Коносамент .....                                                    | 125 |
| 7.3. Транспортная накладная .....                                        | 133 |
| 7.4. Двойное складское свидетельство .....                               | 138 |
| 7.5. Простое складское свидетельство .....                               | 142 |
| 7.6. Traditio chartae, traditio и traditio brevi manu .....              | 142 |
| § 8. Об использовании в СЗРД traditio brevi manu .....                   | 148 |
| 8.1. Вводные замечания .....                                             | 148 |
| 8.2. СЗРД <sub>ТВМ</sub> и реальный договор, заключенный путем ТВМ ..... | 150 |

### Глава третья **КОНСТРУКЦИИ РЕАЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РФ**

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| § 9. Вводные замечания .....                                 | 155 |
| § 10. Договоры ренты .....                                   | 158 |
| 10.1. Общие положения .....                                  | 158 |
| 10.2. Отдельные виды .....                                   | 160 |
| § 11. Договор безвозмездного пользования (ссуды) .....       | 162 |
| § 12. Договоры перевозки имущества (груза и багажа) .....    | 165 |
| 12.1. Общие положения .....                                  | 165 |
| 12.2. Особенности договора перевозки груза .....             | 175 |
| 12.3. Перевозка грузов в прямом смешанном сообщении .....    | 180 |
| 12.4. Ответственность перевозчика при перевозке грузов ..... | 183 |
| 12.5. Договор перевозки багажа .....                         | 187 |
| § 13. Договор займа .....                                    | 189 |
| § 14. Договор банковского вклада .....                       | 194 |
| § 15. Договор хранения .....                                 | 200 |
| 15.1. Общие положения .....                                  | 200 |
| 15.2. Хранение регулярное и иррегулярное .....               | 212 |
| 15.3. Договор займа-хранения .....                           | 216 |
| § 16. Договоры страхования .....                             | 219 |
| 16.1. Общие положения .....                                  | 219 |
| 16.2. Страхование по генеральному полису .....               | 235 |
| 16.3. Перестрахование .....                                  | 236 |
| 16.4. Обязательное страхование .....                         | 238 |